



**Občina  
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog  
t: +386 (07) 34 98 260  
f: +386 (07) 34 98 269  
obcina@mokronog-trebelno.si  
www.mokronog-trebelno.si  
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0014/2018

Datum: 23. 5. 2018

**ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE  
OBČINSKI SVET  
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**ZADEVA: ODKUP IN PRODAJA ZEMLJIŠČ V MOKRONOGU**

**Pravna podlaga za odločanje:**

- 20. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. l. RS, št. 71/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 58/2012, 27/2016, 27/2017 – ZKme-1D in 79/2017),
- 54. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/2018),
- 9. alineja 2. odstavka 19. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 66/2010-uradno prečiščeno besedilo)

**Obrazložitev:**

**Predmet pridobivanja:**

katastrska občina	parc. št.	površina v m <sup>2</sup>	raba nepremičnine	izhodiščna vrednost
1412-Mokronog	2908	944	delno kmetijsko delno stavbno zemljišče	5.192,00 €

Namen odkupa je pridobitev potrebnih vadbeneh površin za izvajanje gasilske dejavnosti PGD Mokronog. Zaradi ureditve postajališča za avtodome na zemljišču parc. št. 705/9 k.o. Mokronog, katerega ima PGD Mokronog trenutno v najemu, bo društvo izgubilo površine, potrebne za izobraževanje in usposabljanje pripadnikov gasilskih enot. Lastnik parc. št. 2908 k.o. Mokronog je pripravljen zemljišče odstopiti občini v zameno za občinsko parcelo št. 387/12 k.o. Mokronog, ki jo že sedaj koristi kot funkcionalno zemljišče k objektu na naslovu Gubčeva c. 14B, Mokronog.

Zemljišče parc. št. 2908 k.o. Mokronog je po namenski rabi delno v območju kmetijskih delno v območju stavbnih zemljišč, občinsko zemljišče parc. št. 387/12 k.o. Mokronog pa se nahaja v območju stavbnih zemljišč, zaradi česar ni možno izvesti postopka medsebojne menjave zemljišč. V postopku pogajanj je bil dosežen dogovor o vrednosti odkupa

zemljišča parc. št. 2908 k.o. Mokronog v višini 5,5 €/m<sup>2</sup> in prodaje občinskega zemljišča parc. št. 387/12 k.o. Mokronog v vrednosti 18,30 EUR/m<sup>2</sup>.

### Predmet razpolaganja:

katastrska občina	parc. št.	površina v m <sup>2</sup>	raba nepremičnine	izhodiščna vrednost
1412-Mokronog	387/12	317	stavbno zemljišče	5.801,00 €*

\* Predlagana izhodiščna cena je določena na podlagi cenitvenega mnenja, ki ga je izdelal sodni cenilec za gradbeništvo Anton Rigler, z dne 24. 1. 2014 za sosednje zemljišče parc. št. 387/3 k.o. Mokronog.

Zemljišči, ki sta predmet odločanja, nista zajeti v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2018, ki je bil sprejet na 19. seji OS, dne 12. 4. 2018, vendar je sklenitev pravnega posla možna na podlagi 2. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018), saj vrednost pravnih poslov ne presega 20% celotne vrednosti letnih načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Sredstva za nakup na proračunski postavki 16450 – nakup zemljišč se ne povečujejo, ampak se bodo zagotovila v okviru obstoječega proračuna.

### Parc. št. 2908 k.o. Mokronog



## Parc. št. 387/12 k.o. Mokronog



Občinskemu svetu Občine Mokronog-Trebelno se predlaga, da obravnava odkup in prodajo zgoraj navedenih zemljišč in sprejme naslednje

### SKLEPE:

1. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno v skladu s predlogom odobri pravni posel nakupa zemljišča parc. št. 2908 k.o. Mokronog.
2. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno v skladu s predlogom odobri pravni posel prodaje občinskega zemljišča parc. št. 387/12 k.o. Mokronog z neposredno pogodbo.

župan  
Občine Mokronog-Trebelno  
Anton MAVER